



Общество с ограниченной ответственностью
«Мосэнергoproject»
(ООО «МЭП»)

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
Департамента по строительству и
ремонту электростанций
АО «ГК «ЕКС»

Подпись

А.Н. Чернищук
Расшифровка

« ____ » _____ 2026 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРОВАЗОВОГО БЛОКА
МОЩНОСТЬЮ 225 МВт КАК НЕЗАВИСИМОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЗОНЫ
ТЭЦ- 25-ФИЛИАЛА ПАО "МОСЭНЕРГО"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к
объекту капитального строительства**

25-83G1-00-ОДИ

Том 11

**Заместитель директора по
проектированию**

О.В. Некрасов

Главный инженер проекта

Ю.А. Яшукова

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение						Наименование				Примечание	
25-83G1-00-ОДИ-С						Содержание тома					
25-83G1-00-ОДИ-ТЧ						Текстовая часть					
Согласовано											
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.								25-83G1-00-ОДИ-С			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 11			
		Разработал	Кислова			10.11.25					
		Проверил	Журавлев			10.11.25					
		Нач. отдела	Шеренцова			10.11.25					
Н. контр.	Горячева			10.11.25							
ГИП	Яшукова			10.11.25							
								Стадия	Лист	Листов	
								П		1	
								 Общество с ограниченной ответственностью «МОСЭНЕРГОПРОЕКТ» (ООО «МЭП»)			

Содержание

1	Описание объекта	3
2	Обоснование отсутствия необходимости разработки раздела МОДИ.....	4

[illegible]

Заверение проектной организации

Удостоверяю, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта _____ Ю.А. Яшукова _____
(подпись) (дата)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-83G1-00-ОДИ-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Описание объекта

В административном отношении объект находится в Очаково-Матвеевском районе Западного административного округа г. Москвы по адресу: ул. Генерала Дорохова, д. 16. Согласно Земельному кодексу РФ № 136-ФЗ (ст. 7, п. 3) земля, на которой располагается территория промзоны ТЭЦ-25, относится к 3-ей категории (земли промышленности, энергетики т. д.).

ТЭС эксплуатирует парогазовый энергоблок. Станция поставляет электрическую энергию на оптовый рынок электроэнергетики.

Общая площадь территории ТЭС составляет 760177 м² (кадастровый номер участка: 77:07:0012006:6344).

Объект расположен на выделенном из территории промзоны ТЭЦ-25 филиала ПАО «Мосэнерго» участке по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 16.

Проектом предусматривается снос, перенос существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, коммуникаций и технологического оборудования, попадающих в зону строительства Объекта.

Установленная мощность нового энергоблока в номинальном конденсационном режиме составит:

- электрическая 225 МВт.

Режим работы энергоблока-базовый с корректировкой по диспетчерскому графику энергосистемы с числом часов использования установленной мощности – не менее 6800 ч/год.

Основное и резервное топливо-природный газ.

Аварийное топливо-не предусматривается.

Проектом предусмотрено выделение двух этапов строительства (пусковые комплексы) парогазового энергоблока мощностью 225МВт (моноблок):

Первый этап:

- Строительство ГТУ -160 с комплексом вспомогательного оборудования, зданий и сооружений;

Второй этап:

- Строительство паросиловой части ПГУ-225 с комплексом вспомогательного оборудования, зданий и сооружений.

Технологическими решениями предусматривается рациональное размещение основного и вспомогательного оборудования главного корпуса, вспомогательных зданий и сооружений для удобного обслуживания вовремя эксплуатации и проведения ремонтных работ.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями на 27 мая 2022 г.).

Состав проектной документации представлен отдельным томом 25-83G1-00-СП.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						25-83G1-00-ОДИ-ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				3

2 Обоснование отсутствия необходимости разработки раздела МОДИ

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый энергоблок относится к опасным производственным объектам III класса опасности с повышенным уровнем ответственности в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Так как проектируемый энергоблок является опасным производственным объектом, к работе на котором допускаются лица, не имеющие медицинских противопоказаний согласно ст. 9 Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработка раздела 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ОДИ-ТЧ				